



MAKELAARSKANTOOR
DIE TWEE HERTOGHEN

Steengoed in Vastgoed!



KIEVIT 12B 015 BAARLE-NASSAU

Te koop: bent u op zoek naar een geheel gerenoveerde, onderhoudsvrije vakantiebungalow? Ruim van opzet, van alle gemakken voorzien, op een fraai perceel gelegen met de natuur als uw buurman. Absoluut het pareltje van Parc de Kievit!

Vraagprijs:	€ 265.000,- k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Perceeloppervlakte:	765 m ²
Woonoppervlak:	95 m ²
Bouwjaar:	2021

STOP MET ZOEKEN NAAR EEN VAKANTIEWONING. DIT IS ABSOLUUT HET PARELTJE VAN PARC DE KIEVIT!

Laat U verrassen door onder andere:

- De ruimte, licht, kleur en indeling
- PVC visgraatvloer
- Fraaie gezellige woonkamer
- Aansluitend toegang tot royale serre, met vrij uitzicht op de nagenoeg geheel vrij gelegen achtertuin,
- Serre met dubbele tuindeuren naar het royaal betegelde terras
- Luxe keuken en badkamer
- Het gehele pand is voorzien van nieuwe kozijnen met dubbel glas

Dit is echt een huis om verliefd op te worden, welke u optimaal woongenot biedt! Royaal van opzet, moderne stijl, goed geïsoleerd, nieuwe kozijnen met dubbel glas. Mede door de kleurstelling van kozijnen en interieur geeft het geheel u die sfeer die u van optimaal woongenot mag verwachten.

Laat deze zeer comfortabele en luxe verbouwde (eigenlijk nieuwe vakantie woning 2022) niet aan u voorbij gaan maar grijp meteen uw kans om een bezichtiging in te plannen en laat u verrassen.

De woning staat op een zeer ruim kavel van 765 m² en voldoet aan de huidige eisen qua comfort en luxe. De hele woning is voorzien van vloerverwarming en een moderne PVC visgraatvloer. Alarm installatie, nieuwe keuken, badkamer en hangtoilet.

Via de entree voorzien van twee dubbele moderne zwarte deuren in de riante en sfeervolle woonkamer. Deze beschikt over een grote serre met openslaande deuren naar het terras.

De zwarte open keuken met kookeiland is voorzien van grote composiet marmerlook aanrechtbladen en voorzien van diverse apparatuur waaronder een combi-oven/magnetron, inbouwkoelkast met vriesvak, vaatwasser, inductie kookplaat, wijnkoelkast en RVS afzuigkap. Met recht spreekt men hier van een droomkeuken waar de keukenprins(es) alleen maar van kan genieten.

De moderne, geheel betegelde badkamer is voorzien van een badkamermeubel, grote spiegel met verlichting en verwarming, opstelplaats voor wasmachine en droger, inloopdouche, vloerverwarming en sierradiator.

Twee royale slaapkamers.

Tuin:

Fraaie aangelegde tuin voor optimaal woongenot is nagenoeg geheel opnieuw aangelegd. Het terras ligt op hoogteniveau. De tuin is geheel nieuw afgezet middels zwart hekwerk en toegangspoort, en aan de voorzijde bevindt zich nog een carport en extra aparte parkeerplaats.

Bijzonderheden:

Prijs € 265.000,- k.k.

De woning is in 2022 totaal vernieuwd naar huidige bouwvoorschriften.

Alarm installatie en camera's.

Parklasten ongeveer € 105,- per maand.

Eeuwigdurende erfpacht € 250,- per maand.

Mogelijkheid grond aan te kopen voor € 65.000,-

Parkeer ruimte voor twee auto's met een Carport.

Voorzien van een ruime blokhuut.

Aluminium dakpannen polycarbonaat.

Inruil van uw eigen woning is op dit object bespreekbaar mits hiervan eveneens de prijs reëel gesteld wordt.

Deze uitzonderlijk fraaie, 100% goed onderhouden en verzorgde recreatiewoning is gelegen op een mooi en rustig park in Baarle-Nassau. Baarle is het meest unieke dorp in Nederland. Het Nederlandse Baarle-Nassau en het Belgische Baarle-Hertog tellen samen 30 enclaves, als puzzelstukjes her en der verspreid over het grondgebied van beide gemeenten.

Bungalowpark De Kievit is gelegen midden in de natuur en omgeven door prachtige bossen. Parc de Kievit biedt u luxe en comfort in een sfeervolle omgeving. Parc De Kievit beschikt over een verwarmd buitenzwembad, peuterbadje, receptie, speeltuin, tennisbanen beschikbaar tijdens elke weersomstandigheden, midgetgolfbaan en een jeu de boules baan. Tevens een taverne voor een hapje en een drankje, ook wel te noemen een gezellig familierestaurant.

Voor natuurliefhebbers ligt Bungalowpark De Kievit in een ideale omgeving. Het afwisselende landschap rondom Baarle-Nassau en de Belgische grens is uitermate geschikt voor het maken van fiets- en wandeltochten.

Baarle-Nassau op zich heeft een uitstekende reputatie en behoort op cultureel en recreatief gebied tot een van de grootste toeristische attracties van Brabant. De vele restaurants en andere uitgaansgelegenheden staan garant voor veel gezelligheid, daarnaast zijn ook op zondag alle winkels geopend!

Als u kiest voor optimaal woonplezier in de recreatiesfeer met de natuur als uw buurman, en ongekende mogelijkheden op Parc de Kievit, neem dan de proef op de som en maak direct een afspraak om u te overtuigen van dit geweldige aanbod!

Aan eventuele onvolkomenheden in bovenstaande kunnen geen aanspraken worden ontleend.


MAKELAARSKANTOOR
DIE TWE E HERTO GHEN
Steengoed in Vastgoed!




MAKELAARSKANTOOR
DIE TWEE HERTOGHEN
Steengoed in Vastgoed!





MAKELAARSKANTOOR
DIE TWEE HERTOGHEN
Steengoed in Vastgoed!





MAKELAARSKANTOOR
DIE TWEE HERTOGEN
Steengoed in Vastgoed!




MAKELAARSKANTOOR
DIE TWEE HERTOGEN
Steengoed in Vastgoed!




MAKELAARSKANTOOR
DIE TWEE HERTOGEN
Steengoed in Vastgoed!





MAKELAARSKANTOOR
DIE TWEE HERTOGEN
Steengoed in Vastgoed!





MAKELAARSKANTOOR
DIE TWEE HERTOGEN
Steengoed in Vastgoed!







MAKELAARSKANTOOR
DIE TWEE HERTOGEN
Steengoed in Vastgoed!




MAKELAARSKANTOOR
DIE TWEE HERTOGEN
Steengoed in Vastgoed!





MAKELAARSKANTOOR
DIE TWEE HERTOGEN
Steengoed in Vastgoed!





MAKELAARSKANTOOR
DIE TWEE HERTOGEN

Steengoed in Vastgoed!



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**