



MAKELAARSKANTOOR
DIE TWEE HERTOGHEN

Steengoed in Vastgoed!



WILLIBRORDUSLAAN 21-33 VALKENSWAARD

Te huur: multifunctionele winkelruimte van ca 1.800 m² met voldoende vrije parkeerplaatsen in de directe omgeving.

Bij de juiste ondernemer; zakelijk succes verzekerd.

Vraagprijs	:	€ 150,- p/m ² p/j
Aanvaarding	:	In overleg
Oppervlakte	:	1.800 m ²
Hoofdbestemming	:	Winkelruimte

Locatie

Onderhavige winkelruimte is op dit moment in gebruik bij Jumbo en komt uiterlijk in het voorjaar van 2024 beschikbaar. De ligging in de wijk ten noorden van het centrum aan de Willibrorduslaan is uitstekend bereikbaar via de Waalreseweg en Geenhovensedreef. Deze winkelruimte heeft de bestemming detailhandel en supermarkt. Direct naast het Jumbo filiaal is de winkel van Trekpleister gesitueerd. Pal voor het object is gratis parkeergelegenheid voor de consument. De gemeente Valkenswaard telt circa 35.000 inwoners. Het verzorgingsgebied is echter vele malen groter.

Object

De ruimte is circa 1.800 m² bvo groot, heeft een L-vorm en beschikt over een zeer breed front zodat de attentiewaarde enorm is. De bevoorrading vindt plaats via de Dr. Dagevosstraat, waar de laad- en losdeur van de winkel is gesitueerd. De plattegrondtekening is in de brochure toegevoegd.

Opleveringsniveau

Onderhavige winkelruimte wordt in principe casco verhuurd, maar wordt in huidige staat leeg en bezemschoon opgeleverd. Alle Jumbo uitingen worden door de huidige huurder te zijner tijd verwijderd.

Parkeren

Direct voor de winkelruimte aan de Willibrorduslaan en Dr. Dagevosstraat zijn in totaal ruim 50 gratis parkeerplaatsen beschikbaar.

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 150,- p/m ² p/j
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

BOUW

Hoofdbestemming	winkelruimte
Bouwperiode	vanaf 1960 t/m 1970

WINKELRUIMTE

Detailhandel	Ja
Showroom	Ja
Oppervlakte	1.800 m ²
In units vanaf	1.800 m ²
Verkoopvloer oppervlakte	1.800 m ²

BUITENRUIMTE

Ligging	In woonwijk
----------------	-------------



MAKELAARSKANTOOR

DIE TWEE HERTOGEN

Steengoed in Vastgoed!





MAKELAARSKANTOOR

DIE TWEE HERTOGHEN

Steengoed in Vastgoed!



- Willibrorduslaan 21-33 te Valkenswaard -



MAKELAARSKANTOOR
DIE TWEE HERTOGEN
Steengoed in Vastgoed!









MAKELAARSKANTOOR
DIE TWEE HERTOGHEN
Steengoed in Vastgoed!



Deze documentatie is geheel vrijblijvend. De omschrijving en tekeningen zijn samengesteld om U een indruk te geven van dit pand. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen bij afwijkingen aan deze omschrijving of tekeningen geen rechten worden ontleend. Uiteraard kunnen wij voor U in samenwerking met onze hypotheekadviseur(s), zonder extra kosten Uwerzijds, een hypotheek verzorgen die geheel op Uw persoonlijke situatie is afgestemd.

i www.DieTweeHertoghen.nl
e Mail@DieTweeHertoghen.nl